

Uchwała Nr CI/733/2023
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 24 października 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Rewa gmina Kosakowo – część działek nr 146/4 i nr 147/71.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.40 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Gminy Kosakowo uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości o powierzchni 24 m² stanowiących własność Gminy Kosakowo zapisanych w ewidencji gruntów jako działki:

- a) nr 146/4 o powierzchni 0,5133 ha położonej w obrębie geodezyjnym Rewa gmina Kosakowo, dla której urządzona jest Księga Wieczysta KW NR GD2W/00018476/0 Sądu Rejonowego w Wejherowie IV Wydziału Ksiąg Wieczystych,
- b) Nr 147/71 o powierzchni 0,5856 ha położonej w obrębie geodezyjnym Rewa gmina Kosakowo, dla której urządzona jest Księga Wieczysta KW NR GD2W/00127417/9 Sądu Rejonowego w Wejherowie IV Wydziału Ksiąg Wieczystych,

2. Zwalnia się z obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

§ 2. Nieruchomość, opisana w § 1 wykorzystywana będzie z przeznaczeniem na eksploatację i prowadzenie automatycznej toalety publicznej w Rewie.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 146/4 o pow. 0,5133 ha i działka nr 147/71 o pow. 0,5856 położone w obrębie Rewa, stanowią własność Gminy Kosakowo.

Dotychczasowy Dzierżawca użytkujący część przedmiotowego gruntu wystąpił z wnioskiem o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy na okres zgodny z umową o dofinansowaniu.

Dzierżawa przeznaczona ma być na dalszą eksploatację i prowadzenie automatycznej toalety publicznej w Rewie.

Wnioskodawca jest Dzierżawcą części działek nr 146/4 i nr 147/71 na podstawie zawartej umowy z dnia 03 października 2023 roku, przy czym umowa obowiązuje do dnia 3 stycznia 2024 roku.

W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej Uchwały.